

민선 8기 공약사업 실천계획

										관리번호		1-6		
공약사업명				영남일반산업단지 조성사업 조속 추진										
중요도/시급성				상/상		예산		360,000백만 원 (민간 100%)						
사업주체				완료시기		사업성격		예산구분		이행단계				
국가	경남도	창녕군	민간	임기내	임기후	신규	계속	예산	비예산	타당성 분석	추진중	완료	보류	완료후 계속
			○	○			○		○		○			

□ 사업개요

- 사업명: 영남일반산업단지 조성사업
- 위 치: 창녕군 대합면 도개·대동·등지리 일원
- 기 간: 2017년~2026년
- 사업량: 산업단지 조성 1,409,527㎡
- 사업비: 금360,000백만 원

(단위: 백만 원)

구 분	총 액	기투자	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년이후
계	360,000	4,200	20,800	212,000	111,700	11,300	-
국 비	-	-	-	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-	-	-	-
군 비	-	-	-	-	-	-	-
민 자	360,000	4,200	20,800	212,000	111,700	11,300	-

□ 추진현황

- 산업단지 계획 승인 : 2017. 1. 5.
- 공영개발추진 예비타당성 조사(산단공-궤DI, 미통과) : 2020. 11. 24.
- 사업시행자 변경 등 정상화 추진대형 건설사 및 공영개발 등 : 2020. 11.~계속
- 사업참여 제안 및 발굴 : 2022. 8.~2023. 3.
- 사업참여 제안서 접수동호건설(주) & (주)산업단지닷컴 : 2023. 4. 10.
- 사업제안서 평가위원회 서면심의 개최 : 2023. 5. 9.
- 영남일반산업단지 조성사업 제3자 제안 공고 : 2023. 5. 19.
- 우선사업시행자 선정 및 주주총회 의결 : 2023. 6. 7.

□ 실천계획

○ 연차별 추진계획

추진계획	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년이후
사업시행자 구성원 변경 및 업무개시	■				
보상협의를 (위수탁계약 및 보상공고, 감정평가 등)	■	■	■		
분양공고 및 입주계약 체결		■	■		
공사 착공 및 준공		■	■	■	

○ 2023년~2024년 추진계획

추진계획	2023년				2024년			
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기
사업시행자 구성원 변경 및 업무개시			■					
보상협의를 (위수탁계약 및 보상공고, 감정평가 등)				■	■	■	■	■
분양공고 및 입주계약 체결					■	■	■	■
공사 착공							■	■

□ 문제점 및 대책

○ 문제점

- 코로나19 및 경기침체 등으로 진성기업 유치 등 추진동력 확보 애로
- 고금리 및 편입토지 가액 상승으로 투자심리 위축

○ 대책

- 제3자 공모제안에 따른 사업시행자 구성원 변경 추진
- 공공용지 조성비 비용보조를 통한 분양가 인하 등 투자여건 개선을 통한 정상화 추진
- 산업구조 변화에 따라 실수요자 맞춤형 지원을 통한 개발방식 다변화 추진

□ 기대효과

- 지역 일자리창출 및 인구 유입으로 인한 지역 경기 활성화에 기여
- 산업집적화를 통한 지역 성장기반 구축

주관 부서	일자리경제과 산업단지조성팀	국 장	지방기술서기관	최진호(☎ 1017)
		부서장	지방행정사무관	손학준(☎ 1680)
		팀 장	지방시설주사	전봉호(☎ 1792)
		담당자	지방시설주사보	김대익(☎ 1794)