

# 민선 8기 공약사업 실천계획

관리번호	1-7
------	-----

공약사업명				대합미니복합타운 조성사업 정상화										
중요도/시급성				상/상				예산		87,719백만 원 (민간 100%)				
사업주체				완료시기		사업성격		예산구분		이행단계				
국가	경남도	창녕군	민간	임기내	임기후	신규	계속	예산	비예산	타당성 분석	추진중	완료	보류	완료후 계속
			○	○			○		○		○			

## □ 사업개요

- 사업명: 대합미니복합타운 조성사업
- 위 치: 창녕군 대합면 등지리 일원
- 기 간: 2013년~2025년
- 사업량: 부지조성 253,769㎡
- 사업비: 금87,719백만 원

(단위: 백만 원)

구분	총액	기투자	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년이후
계	87,719	2,421	740	2,250	25,723	48,294	8,291
국비	-	-	-	-	-	-	-
도비	-	-	-	-	-	-	-
군비	-	-	-	-	-	-	-
민자	87,719	2,421	740	2,250	25,723	48,294	8,291

## □ 추진현황

- 미니복합타운 조성 시범사업 선정(국토해양부) : 2012. 6. 28.
- 산업단지 지정계획 고시[대합일반산업단지(지원단지)] : 2022. 1. 6.
- 대합일반산업단지 계획(변경) 승인 및 지형도면 고시 : 2022. 5. 26.
- 대합미니복합타운 보상 및 사업계획 주민설명회 개최 : 2022. 9. 19.
- 감정평가사(3개사) 선정 : 2022. 10. 30.
- 감정대상 토지 및 지장물 조사용역(아람건축외 2개사) : 2022. 11.~ 중지
- 금융주관사 협의(PF 대출관련) : 2022. 12.~ 계속
- 사업 조속 추진 촉구 1차(경남도, 창녕군 → 사업시행자) : 2023. 4. 5.
- 사업 조속 추진 촉구 2차(경남도, 창녕군 → 사업시행자) : 2023. 7. 31.
- 사업 조속 추진 업무 협의(경남도 + 사업시행자) : 2023. 8. 14.
- 사업 조속 추진 업무 협의(창녕군 + 사업시행자) : 2023. 8. 30.
- 사업 추진계획 제출(사업시행자 → 창녕군) : 2023. 9. 4.

□ 실천계획

○ 연차별 추진계획

추진계획	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년이후
금융주관사 선정 및 PF 승인	████████████████████				
보상협의를 (지장물조사 및 감정평가, 보상공고 등)	████████████████████				
공사 착공 및 준공			████████████████████		

○ 2023년~2024년 추진계획

추진계획	2023년				2024년			
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기
금융주관사 선정				████████████████	████████████████	████████████████	████████████████	
보상협의를 (지장물조사 및 감정평가, 보상공고 등)				████████████████	████████████████	████████████████	████████████████	

□ 문제점 및 대책

○ 문제점

- 경기침체 및 고금리 등으로 인한 부동산 PF대출 실행시기 조정에 따른 사업 지연

○ 대책

- 개발방식 변경(택지개발 후 주택사업 추진)을 통한 금융주관사 결정 및 PF대출 실행
- 대합권역 개발사업의 효율적인 추진을 위하여 영남일반산업단지 조성사업 보상 일정과 병행 추진 등 정상화

□ 기대효과

- 대합·넥센일반산업단지와 조성 예정인 산업단지의 정주 배후도시 건설
- 근로희망 신규 인구 유입을 통한 기업체에 안정적 인력 수급

주관 부서	일자리경제과 산업단지조성팀	국 장	지방기술서기관	최진호(☎ 1017)
		부서장	지방행정사무관	손학준(☎ 1680)
		팀 장	지방시설주사	전봉호(☎ 1792)
		담당자	지방시설주사	신성률(☎ 1793)