

# 민선 8기 공약사업 실천계획

										관리번호		2-11		
공약사업명				창녕영산 행복주택 건설사업										
중요도/시급성				상/중				예산		22,444백만 원 (LH기금 83%, 군비 17%)				
사업주체				완료시기		사업성격		예산구분		이행단계				
국가	경남도	창녕군	민간	임기내	임기후	신규	계속	예산	비예산	타당성 분석	추진중	완료	보류	완료후 계속
			○	○			○	○			○			

## □ 사업개요

- 사업명: 창녕영산 행복주택 건설사업
- 위치: 창녕군 영산면 서리 175번지 일원(구 영산고등학교)
- 사업기간: 2019.~2025.
- 사업량: 행복주택 150호 건설
- 사업비: 22,444백만 원(군비 부담 공공지원금 4,000백만 원)
- 대지면적: 8,027.00㎡, 연면적: 8,581.40㎡
- 시행사: 한국토지주택공사

## □ 추진현황

- LH 창녕영산 행복주택지구 후보지 선정 : 2019. 9.
- 창녕영산 행복주택사업 업무협약 : 2019. 10.
- 구 영산고등학교 철거공사 : 2021. 6.
- 공공주택건설 사업계획 승인 신청(국토부) : 2021. 7.
- 창녕군 공유재산심의회 심의(원안가결) : 2021. 9.
- 창녕영산 행복주택사업 업무실시협약 체결 : 2021. 12.
- 2022년 제1차 지방재정 중앙투자사업 심사 승인 : 2022. 3.
- 주택건설사업계획승인 : 2022. 7.
- 문화재 발굴 : 2022. 10.
- 공사 착공 : 2023. 5.

□ 실천계획

○ 연차별 추진계획

추진계획	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년이후
공사 착공 및 시행					
입주자 모집 공고(2024. 4)					
공사 준공(2025. 2)					
입 주(2025. 5)					

○ 2023년~2024년 추진계획

추진계획	2023년				2024년			
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기
공사 착공 및 시행								
입주자 모집 공고(2024. 4.)								

□ 문제점 및 대책

- 우·오수 처리를 위해 청년광장으로 진입하는 도로개설이 시급한 실정임.
  - 조속한 시일 내에 도로개설 사업을 시행할 계획임.
- 창녕영산 행복주택 건설사업과 영산 국민체육문화센터를 연계한 둘레길 조성 필요
  - 영산면민 건강증진을 위한 영산 행복숲 둘레길 조성 추진  
(사업시행: 산림녹지과 녹지조경팀)

□ 기대효과

- 창녕영산 행복주택 건립으로 젊은 층 및 저소득층 주거부담 경감
- 정주여건 개선으로 주거복지 및 군민 삶의 질 향상 도모

주관 부서	도시건축과 주 택 팀	국 장	지방기술서기관	최진호(☎ 1017)
		부서장	지방시설사무관	이윤식(☎ 1380)
		팀 장	지방시설주사	정재호(☎ 1382)
		담당자	지방시설서기보	김진성(☎ 1385)